

MIDAS BR. 405664



**ANEKS BR. 1**  
**UGOVORA O KREDITU BR. 500894**

**KREDITOR:** VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9,  
osobni identifikacijski broj (OIB) 78427478595  
(dalje u tekstu: **Banka**)

**KORISNIK**  
ujedno i  
**ZALOŽNI DUŽNIK** **FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40**, upisano u  
sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku  
s matičnim brojem subjekta (MBS): 080582206 osobni identifikacijski  
broj (OIB) 33362149552 koje zastupa direktor Jozo Šarić, Zagreb, A.  
Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima:  
devetogozujkatisučudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne  
iskaznice: 101749644 izdane od PU ZAGREBAČKE osobni  
identifikacijski broj (OIB) 57218577979  
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

**JAMAC PLATAC:** Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima:  
devetogozujkatisučudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne  
iskaznice: 101749644 izdane od PU ZAGREBAČKE osobni  
identifikacijski broj (OIB) 57218577979  
(u daljnjem tekstu: **jamac platac**);

**JAMAC PLATAC:** META NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Franje Miličevića 45, upisano  
u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom  
ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080500108 osobni  
identifikacijski broj (OIB) 93389782768 koje zastupa direktor Jozo  
Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima:  
devetogozujkatisučudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne  
iskaznice: 101749644 izdane od PU ZAGREBAČKE osobni  
identifikacijski broj (OIB) 57218577979  
(u daljnjem tekstu: **jamac platac**);

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.11.2007. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 500894 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 2. **ROK OTPLATE**, u cijelosti tako da sada glasi:

**"2. ROK OTPLATE**

31.08.2010. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedesete) godine.  
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odlukom o kamata i naknadama Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama."

2. U točki 4. **NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA**, mijenja se točka 4.3. tako da sada glasi:

"4.3. Krajnji rok korištenja je 31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedevete) godine."

3. U točki 6. **OSIGURANJE NAPLATE**, mijenjaju se točke 6.9., i 6.12. tako da sada glasi:

77



"6.9. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za Građevine, vinkulirana u korist Banke, za izgrađene (gotove) Građevine. Korisnik se obvezuje osigurati izgrađene (gotove) Građevine na punu građevinsku vrijednost istih te dostaviti Banci policu najkasnije do 31.12.2009. godine.

6.12. Korisnik se također obvezuje najkasnije do 31.12.2009. godine ishoditi u zemljišnim knjigama nadležnog suda etažiranje Građevina, i to na način da svaki stan u zemljišnoj knjizi bude upisan kao posebni dio nekretnine. Korisnik se obvezuje za svaki od upisanih i etažiranih stambenih prostora u Građevinama dostaviti Banci originalni zemljišnoknjižni izvadak, iz kojeg izvatka će biti razvidno sve naprijed navedeno (da su Građevine upisane i etažirane) kao i proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom uknjiženo založno pravo u korist Banke na svakom posebnom dijelu."

4. U točki 6. **OSIGURANJE NAPLATE**, dodaje se točka 6.14. koja glasi:

"6.14. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora."

5. U točki 7. **OSTALA UTANAČENJA**, mijenjaju se točke 7.11., 7.14. i 7.20. tako da sada glase:

"7.11. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

7.14. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redosljedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

7.20. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik, bilo koji jamac platac ili založni dužnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;

ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;

ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;

- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Sporazum o poslovnoj suradnji, a koji Sporazum će Korisnik i Banka zaključiti temeljem ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati navedeni Sporazum o poslovnoj suradnji ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih."

6. U točki 7. **OSTALA UTANAČENJA**, dodaje se točka 7.23. koja glasi:

"7.23. Korisnik i svaki jamac platca se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke."

II. Potpisom ovog Aneksa ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, koji Sporazum je zaključen i solemniziran dana 27.11.2007. godine kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-18524/2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i svaki jamac platca ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,35% ugovorenog iznosa, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.



Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika ujedno i založnog dužnika, jamaca plataca i založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

**KORISNIK**

ujedno i

**ZALOŽNI DUŽNIK:****FELICITER**

d.o.o.

Sesvete, Marina Studina 40

FELICITER d.o.o.;

zaštupa direktor Jozo Šarić

**BANKA:**

11

**JAMCI PLATCI:**

Jozo Šarić

MEYA NEKRETNINE d.o.o.;

zaštupa direktor Jozo Šarić

U Zagrebu 29.07.2009. godine

Ja, javni bilježnik, **Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16** potvrđujem da su  
1. **JOZO ŠARIĆ, ZAGREB, A. NUIĆA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101749644 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **JOZO ŠARIĆ, ZAGREB, A. NUIĆA 37, direktor FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, MBS: 080582206**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101749644 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na dan: 29.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **JOZO ŠARIĆ, ZAGREB, A. NUIĆA 37, direktor META NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Franje Miličevića 45, MBS: 080500108**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101749644 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na dan: 29.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Stranka upozorena. Ovjera napravljena na zahtjev stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 22% (19,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-6531/2009

U Zagrebu, 29.07.2009.



JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Marija Sušac

